2022

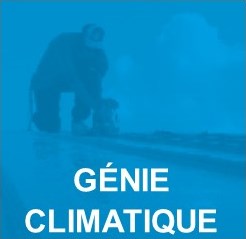
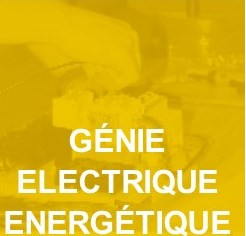
***Franck DAGAND et***

***Frédéric MANSARD***

Présidents du Génie-Climatique et du Génie-électrique

**22/11/2022**

Une image contenant intérieur, personne, plafond, plancher

Description générée automatiquement

Assemblée Générale

***AG Commune Génie-électrique et Génie-Climatique***

***Séance du 22.11.2022***

**Présents** :

Voir feuille d’émargement.

**Rapporteur** : Raoul LE CONTE

**Rappel de l’ordre du jour*:***

**17 h 15 : OUVERTURE SÉANCE en Salle Castellet (2-ème étage)**

* **Tour de table de présentation sommaire des électriciens, chauffagistes et des BE Fluides**

**17 H 45 :** **Actualités** **techniques et infos de BTP74 par Frédéric MANSARD et Franck DAGAND**

**18 h 00** : **LE DÉCRET TERTIAIRE**

* ***Par Philippe CARDON Responsable d’études au CEREMA***

**18 h 45 : QUESTIONS DIVERSES**

**19h15 : ACTVITÉS SIMULTANÉES :**

* **Simulateurs de course automobile**
* **Dégustation de vins**
* **Visite de la collection de voitures ‘’Gobertier’’**

Ouverture de séance :

Préliminaires :

Une image contenant texte, intérieur, personne

Description générée automatiquement***Frédéric MANSARD*** Président du Génie-électrique et ***Franck DAGAND*** Président du Génie-Génie-Climatique ouvrent la séance en remerciant les électriciens et les plombiers chauffagistes d’avoir répondu présents.

Cet évènement sort de l’ordinaire en raison de la présence des BE fluides que nous sommes très heureux d’accueillir ce jour dans l’espace E-Motion.

Après les échanges professionnels en compagnie de Monsieur ***Frédéric CARDON*** du CEREMA, nous passerons aux activités ludiques : Dégustation de vins animée par ***Jean-Hugues RECOUR*** œnologue situé à PRINGY (PAR AMOUR DU VIN), simulateur de voiture de course et visite de la collection de véhicules de prestige.

Tour de table de conjoncture

Pour les entrepreneurs, L’année 2022 a été bien remplie en termes de volume d’affaires. La pression inflationniste et les difficultés d’approvisionnements ont marqué les esprits. Il faut s’attendre à une dégradation des marges des entreprises qui n’ont pas pu faire passer toutes les hausses aux maîtres d’ouvrage.

Les perspectives de l’année 2023 sont plutôt bien orientées et les négociations à l’aide des index BT qui évoluent grâce à l’augmentation de la part matériaux permettent de soulager partiellement les hausse matières dans les formules de révision ou d’actualisation.

Les BE fluides, reconnaissent la bonne activité de l’année 2022 et de bonnes perspectives pour 2023.

Les impacts positifs du décret tertiaire se font déjà sentir. Le plan de résilience, qui a pour objectif de faire face aux conséquences de la guerre en Ukraine et notamment à alléger la facture énergétique (gaz et électricité) des entreprises à travers le guichet <https://www.impots.gouv.fr/aide-gaz-electricite>, devrait lui aussi porter ses fruits en 2023.

Les freins à la construction se trouvent plutôt dans le neuf : Changement de majorité dans les mairies sous l’influence écologique, prix du logement neuf, resserrement du crédit immobilier, report ou annulation de programmes de construction par les maîtres d’ouvrage. Il semblerait que le marché s’oriente plus vers la rénovation énergétique sous l’effet conjugué des différentes aides, des réglementations et de la forte augmentation des couts de l’énergie.

Actualités techniques et économiques

***Franck DAGAND*** et ***Frédéric MANSARD*** font le point sur, d‘une part, la pression inflationniste et, d’autre part, sur les annonces faites lors de l’évènement politique « ***les 24h du bâtiment*** ».

La pression inflationniste :

Les entreprises font face à un cumul de défis depuis le confinement de mars 2020 : ***Fermeture et réouverture*** des chantiers et des usines à la suite des différents confinements, ***désorganisation des chaines*** de fabrication de transport et de la logistique, ***absentéisme*** et nouvelles formes de travail à distance, ***plan de relances des économies*** dans différentes zones du monde (Europe, chine-Asie, USA) et ***insuffisance des capacités de production*** dans les usines. La ***construction est complètement désorganisée*** à différents échelons : Le chantier local, les approvisionnements et les chaines logistiques nationales et mondiales car l’économie est mondialisée. Et pourtant, les entrepreneurs continuent à bâtir aux prix de gros efforts.

Depuis 2022 une ***pression inflationniste*** mondialisée a des impacts sur l’augmentation des prix des matériaux de construction, de l’énergie et des salaires. Il faut reconnaitre que la France s’en sort mieux que ses partenaires européens en termes d’inflation. (Les spécialistes disaient en 2021 qu’il n’y avait pas de risque inflationniste…).

Les entrepreneurs ne peuvent pas supporter seuls ces hauses tarifaires et ces délais d’approvisionnement, c’est pourquoi les pouvoirs publics ont été saisis pour mettre en place des amortisseurs ou des mesures d’aides. Les élus locaux, les ministères, les maîtres d’ouvrages et les fournisseurs ont également été interpellés à tous les échelons de la FFB (départemental, régional et national) pour partager les surcouts et adapter les règles du jeu.

Les entrepreneurs doivent de leur côté ***rester très vigilants sur l’augmentation des coûts*** (matériaux, énergie et salaires) afin de remettre des ***offres de prix qui ne mettent pas en danger*** l’équilibre financier de leur entreprise. Les marchés à prix fermes sont dangereux compte tenu de l’inflation actuelle d’une part et ***l’évolution des index BT fonctionne dans les deux sens*** d’autre part : Lorsque l’inflation diminuera, les index suivront le mouvement…

Malgré la hausse des matériels qui pénalise nos bilans, il est utile de penser à ne pas rogner sur la hausse des salaires afin de motiver nos collaborateurs à rester dans nos métiers du BTP, avec des hausses de salaire pour rattraper l’inflation.

Les 24h du Bâtiment :

[](https://www.ffbatiment.fr/actions-ffb/evenements-nationaux-batiment/24-heures-du-batiment)Les 24h du Bâtiment est un évènement politique national que la FFB organise périodiquement (tous les 4 ans et le dernier le 18 novembre 2022 à la Porte de Versailles). Les membres du CA de BTP74 étaient invités. C’est un exercice de communication du Président de la FFB ***Olivier SALLERON*** vis-à-vis du Président de la République ***Emmanuel MACRON*** (interview filmée), du Ministre de l’Economie ***Bruno LE MAIRE*** présent et de nombreuses autres personnalités politiques nationales et régionales.

Ce moment vise à montrer la mobilisation de la FFB (5 000 adhérents présents ce jour-là) sur les sujets de la profession : ***Bouclier tarifaire*** et révision des prix, ***Pénurie de logements*** et aides fiscales pour les investisseurs, ***capacité de production, pénurie de main d’œuvre***, ***emplois détachés, formation initiale*** et orientation scolaire, ***évolution du cout de la construction, du foncier*** et prix de l’immobilier, ***transition énergétique, qualifications*** des entreprises et des salariés et rénovation énergétique, ***gestion des déchets*** et REP (Responsabilité Elargie du Producteur), ***urbanisme*** et place des bâtiments (logement, bureaux, commerces, industries), etc…

Cas des lots techniques en Haute-Savoie :

La promotion immobilière est inquiète sur les projets de 2023, alors qu’il n’y a pas de signe visible actuellement sur les métiers du Génie-électrique et du Génie-Climatique en Haute-Savoie.

Globalement, les perspectives 2023 sont meilleures en Haute-Savoie que dans le reste de la France en raison des facteurs suivants : Augmentation du nombre de frontaliers qui habitent en Haute-Savoie et qui bénéficient d’un niveau de salaire Suisse, infrastructures de sports d’hiver et d’été et tourisme international (hôtellerie et résidences secondaires de luxe).

Accompagnement des entreprises

Dans ces moments d’incertitudes et de bouleversements économiques et sociaux, il est essentiel que les entrepreneurs soient bien accompagnés par leur Fédération départementale mais aussi par des réseaux d’entrepreneurs comme le ***réseau entreprendre*** qui met en rapport des cédants et des repreneurs et accompagne les créateurs (prêt d’honneur notamment). ***Renaud COLLARD de SOUCY*** rend un témoignage en qualité de membre actif de ce réseau dont sont issus quelques adhérents.

Femmes dans le bâtiment :

[](https://740video.fr/vocations-lefilm/)La Fédération du BTP4 au travers de son Groupe femmes, est en lien avec ***Sandrine DEKONINK*** qui réalise actuellement un film sur les femmes dans le bâtiment. Ceux qui souhaitent faire participer leurs collaboratrices prennent contact avec ***Marie THIBERT***. Nous recherchons des candidates pour être filmées.

Une image contenant intérieur, plancher, plafond, mur

Description générée automatiquement

**L'assemblée du 22 novembre dans la salle du Castellet**

Le décret tertiaire : Dispositif éco énergie tertiaire

De décret tertiaire prend sa source dans la loi [***ELAN***](https://www.gouvernement.fr/action/elan-une-loi-pour-l-evolution-du-logement-de-l-amenagement-et-du-numerique) (Évolution du Logement de l‘Aménagement et du Numérique) du 16 octobre 2018. La loi ELAN donne des ***objectifs de réduction de consommations d’énergie finale*** et le décret tertiaire en en donne les ***moyens***.

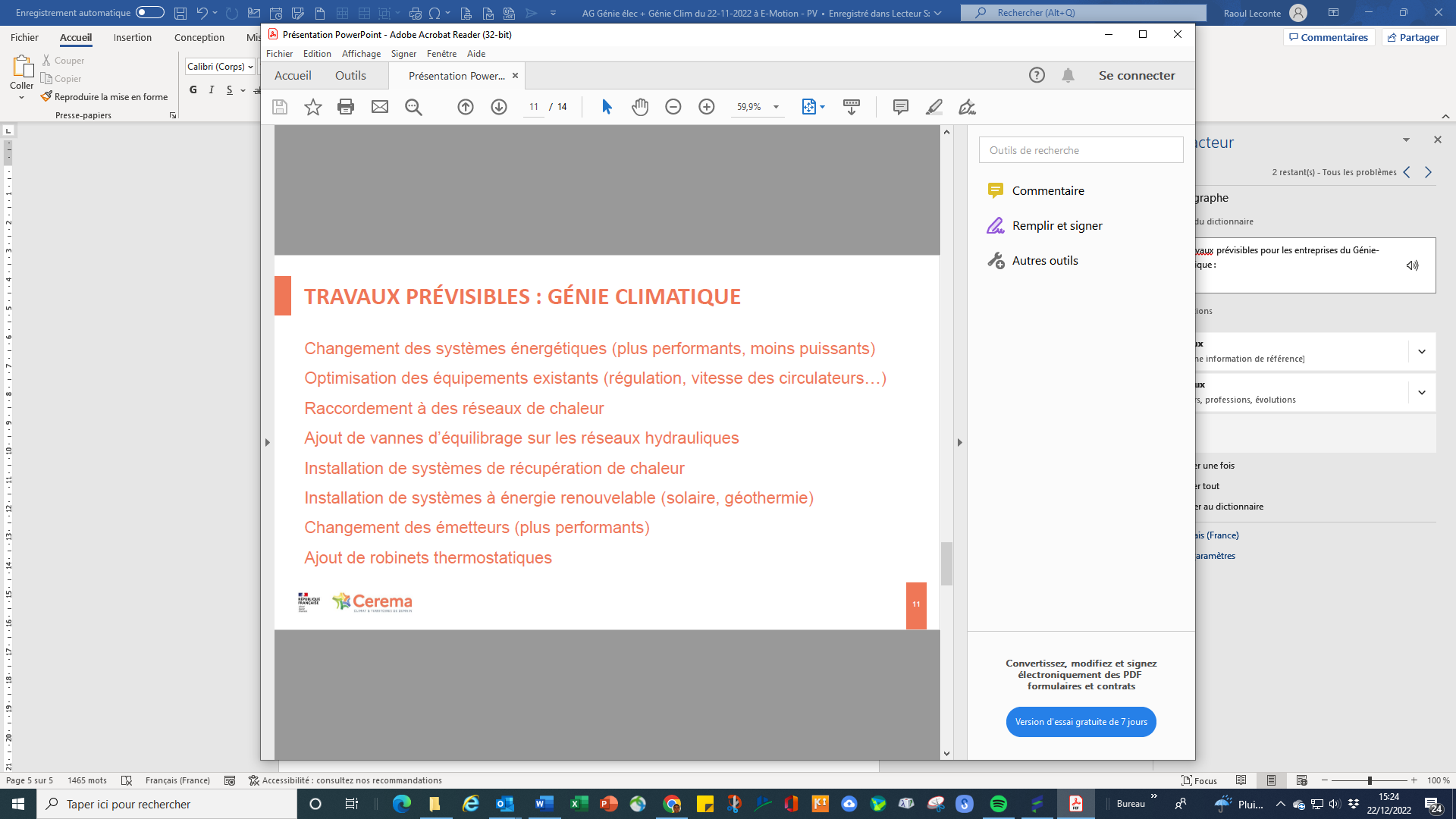
Les objectifs de réduction d’énergie finale sont par rapport à 2010 :

* -40% en 2030
* -50% en 2040
* -60% en 2050

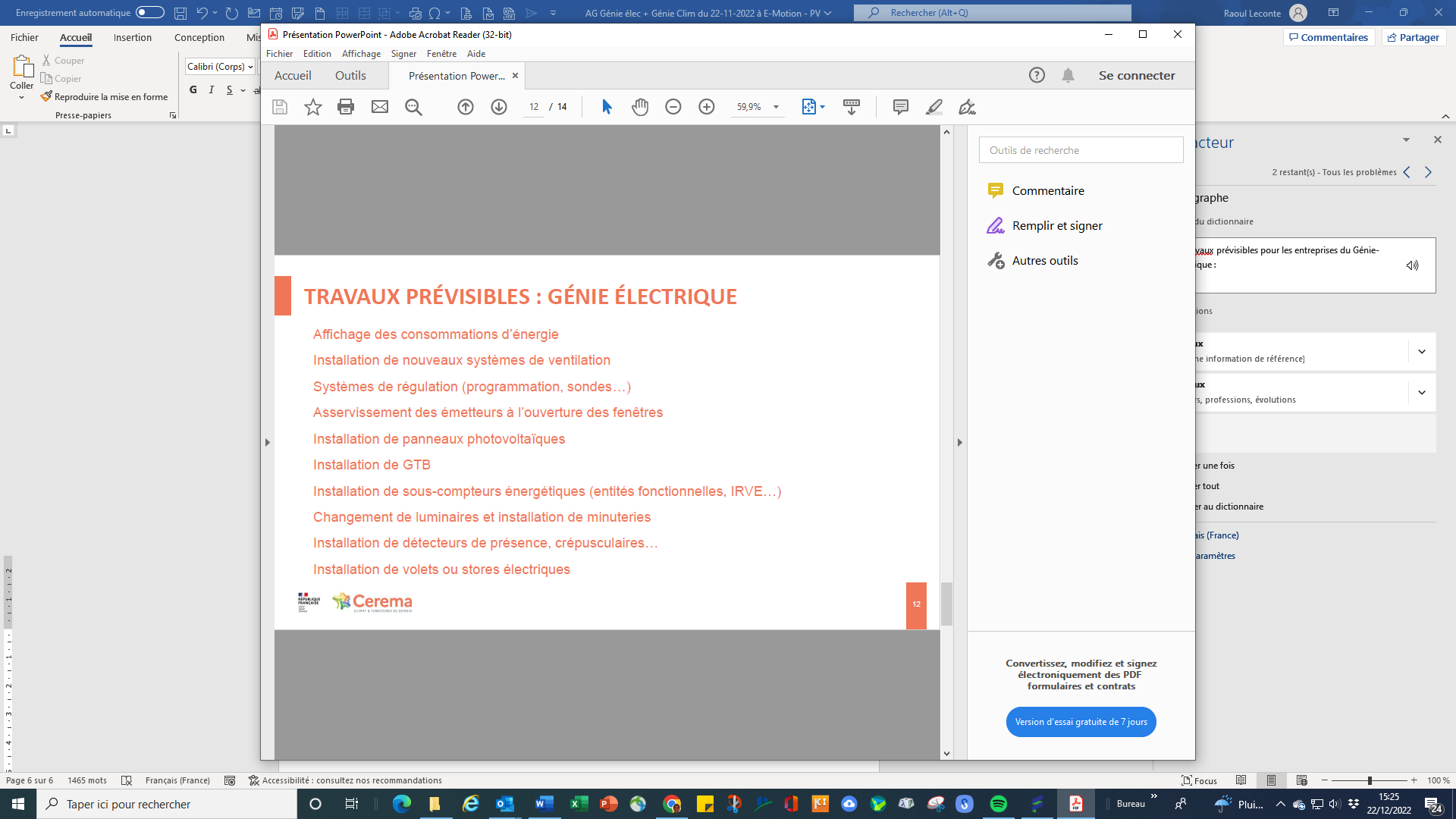
Les moyens donnés par le décret sont les suivants :

* ***Bâtiments assujettis*** : A usage exclusivement tertiaire d’une surface d’au moins égale à 1 000m². Quelle que soit leur année de construction et quel que soit leur activité tertiaire.
* ***Déclaration des consommations d’énergie finale*** (factures) sur la plateforme de suivi [OPERAT](https://operat.ademe.fr/#/public/home).
* ***2 exigences de résultats :***
  + ***Soit en valeur relative*** par rapport à une consommation de référence
  + ***Soit en valeur absolue*** par rapport à une valeur maximale de consommation en Km/m²/an. On précise que la nature de l’énergie n’a pas d’incidence contrairement à la RE2020 (Consommation d’énergie primaire), car ici on mesure la ***consommation d’énergie finale*** *(consommation indiquée sur la facture)*
* ***4 axes d’amélioration*** selon la méthode Adapter/ Agir/ Attester :
  + Performance du bâti
  + Equipements performants
  + Exploitation performante
  + Comportement des occupants
* ***3 types de modulation*** (volume d’activité, raisons technique ou économique)
* ***Affichage*** de l’attestation annuelle et notation ***« éco énergie tertiaire »***

Les travaux prévisibles pour les entreprises du Génie-Climatique



Les travaux prévisibles pour les entreprises du Génie-électrique :



Les entrepreneurs concernés dans leurs bâtiments

Les entrepreneurs, propriétaires de leurs bâtiments (propriétaire en binôme avec le locataire le cas échéant) dont les bâtiments sont assujettis doivent également faire leur déclaration sur la plateforme OPERAT.

***Philippe CARDON*** propose, en marge de la réunion, un éclaircissement et des documents utiles :

**Déclaration des activités**

Dans la pratique, au moment de déclarer les activités, il faut ajouter ***autant d'activités qu'on en a de différentes*** (bureau, logistique, etc.) en y répartissant les surfaces de plancher.

C'est ce qu'on appelle la segmentation des activités.

Les entrepreneurs se retrouvent dans les activités suivantes :

* "***Bureaux - Services Publics - Banque***"
* "***Commerces et services de détail***" s'il fait de la vente, et celles de
* "***Logistique***" pour le stockage.

Dans certains cas, ***lorsqu'une activité "écrase les autres" par sa surface largement dominante***, il est toléré que cette activité principale soit la seule déclarée et y concentre toutes les surfaces.

**Documents utiles** :

* [***Le fichier officiel des activités et sous-activités***](http://btp74numerique.com/wp-content/uploads/2022/12/OPERAT_Activites_Segmentation-au-082022.xlsx) segmentées dans le détail (et susceptible d'être complété ultérieurement)
* [***Le fichier résumé des catégories d'activités***](http://btp74numerique.com/wp-content/uploads/2022/12/OPERAT_Activites_Categories.pdf) officiellement recensées, avec la procédure de remontée d'une activité non identifiée le cas échéant
* [***Un extrait illustré sur la procédure de déclaration des activités***](http://btp74numerique.com/wp-content/uploads/2022/12/OPERAT_Activites_Declaration.pdf) dans OPERAT, tiré du "[***Guide utilisateur OPERAT***](http://btp74numerique.com/wp-content/uploads/2022/12/Guide-utilisateur-OPERAT-V1.1-2.pdf)"

Questions/réponses :

**Déclaration faite par un tiers**

Un délégataire peut effectuer la déclaration à la place du propriétaire du bâtiment tertiaire. Les BE présents indiquent qu’ils leur arrivent de réaliser cette prestation. Dans ce cas un collaborateur est détaché mais pas à temps complet.

On s’interroge sur le positionnement de REXEL sur ce sujet.

Les premières échéances :

***Fin 2022 : déclaration*** des consommations sur la plateforme OPERAT

Fin ***2030 : Résultats*** (engagement de réaliser les travaux au préalable)

**Bâtiments assujettis ou non des entreprises de BTP** :

* Les ateliers de fabrication (menuiserie et charpente bois ou métal) ne sont pas assujettis.
* Les ***bâtiments de stockage sont assujettis***

**Les sanctions** :

En cas de manquement et de contrôle, l’amende administrative peut aller jusqu’à 7 500€ en fonction des responsabilités établies.

***--- Fin de l’Assemblée Générale ---***

Une image contenant personne, intérieur, plafond, gens

Description générée automatiquement

**L'assemblée du 22 novembre dans la salle Castellet**

Une image contenant texte, personne, debout, posant

Description générée automatiquementUne image contenant texte, plafond, intérieur, table

Description générée automatiquement

**Le podium des finalistes La dégustation de vins**

**PJ** : [Feuille d’émargement](http://btp74numerique.com/wp-content/uploads/2022/12/1-AG-Commune-Genie-elec-Clim-du-22-11-2022-E-Motion-Emargement.pdf)

[Diaporama de ***Philippe CARDON***](http://btp74numerique.com/wp-content/uploads/2022/12/DEET_Cerema_BTP74_AG_2022-11-22_v1.pdf)

[Fiche décryptage décret tertiaire](http://btp74numerique.com/wp-content/uploads/2022/12/DEET_Cerema_Fiche-decryptage.pdf)

[Dispositif éco énergie tertiaire : ***Action en 10 étapes***](http://btp74numerique.com/wp-content/uploads/2022/12/EcoEnergieTertiaire-10etapes.pdf)

[***Les essentiels*** du dispositif éco énergie tertiaire](http://btp74numerique.com/wp-content/uploads/2022/12/Les-essentiels-batiment-economies.pdf)